

COMUNICATO STAMPA

Padova, 7 maggio 2015

CONTRIBUTI RECORD PER LA PRIMA CASA IN AFFITTO AD ALTICHIERO

Accesso alla casa: da fine luglio 2015 21 nuovi appartamenti in affitto a canone sostenibile con possibilità di riscatto, grazie al contributo ministeriale di un milione e 240 mila euro.

Mettere su casa, restando a vivere a Padova, sarà per molti un po' più facile.

21 nuovi appartamenti, in due distinti edifici pronti per giugno nel quartiere padovano di **Altichiero**, verranno dati in affitto a canone "sostenibile", anche trasformabile in riscatto, per una durata non inferiore a 25 anni.

Gli appartamenti, che si affacciano su un parco di 17 mila metri quadrati in fase di ultimazione, tutti in Classe energetica A con finiture eccellenti e comfort stellare, godono infatti di un **contributo** del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, disponibile tramite la Regione Veneto, **pari al 30% del loro costo** fino ad un massimo di 83 mila euro.

Spiega **Claudio Pianegonda, presidente del Consorzio di Cooperative Edilizie Cerv**: «*Gli alloggi vengono dati in locazione (affitto) a canoni "sostenibili" conformi a quelli dell'accordo territoriale di Padova per almeno 25 anni. Ma chi ci abita avrà però la possibilità di riscattare l'appartamento*». In poche parole gli inquilini avranno due possibilità, **restare in affitto oppure decidere di riscattare la casa**. In tal caso – grazie al contributo regionale – i residenti, soci della Cooperativa, pagheranno un canone di locazione più basso ma verseranno anche una piccola quota per abbattere il costo dell'appartamento. **Allo scadere dei dieci anni di affitto, termine previsto dal Ministero, l'inquilino potrà riscattare il proprio alloggio** con uno sconto sostanzioso sul prezzo iniziale, tenuto conto dell'utilizzo del medesimo.

«*Nel caso di locazione a riscatto i vantaggi sono molti – osserva Pianegonda – l'affitto, anche con l'aggiunta della quota che andrà ad abbattere il prezzo dell'appartamento, è inferiore alla rata di un mutuo. In più, gli inquilini avranno la consapevolezza di andare a costruire di anno in anno qualcosa che resterà loro per sempre*».

Qualche esempio concreto: per un appartamento composto da zona giorno, due camere, due bagni, un poggiolo, un garage e un ripostiglio, dal costo di 160 mila euro, dopo un versamento iniziale di 11 mila euro, pagando 590 euro al mese tra canone mensile pari a 380€ e quota in conto prezzo e le altre spese previste, **potrà riscattare la casa con un saldo di 76 mila euro allo scadere dei primi dieci anni**. Invece, per un appartamento di 70 metri quadrati commerciali di 116 mila euro, l'inquilino, se ha intenzione di acquistarlo, dovrà versare all'inizio 6 mila euro e poi un importo mensile di 505 euro – tutto incluso, di cui 330 di canone – per poterlo riscattare al termine dei dieci anni a soli 55 mila euro.

«*Questa operazione – conclude Pianegonda – è pensata soprattutto per i giovani, per le famiglie ma anche per i single che, con pochi risparmi, possono accedere a un alloggio in affitto, di qualità assoluta posto in una posizione invidiabile, e al termine del periodo di locazione poterlo riscattare*».

Per informazioni chiamare il geometra Paolo Modonutti al numero 329/9449959 oppure al numero 049/8944600.

Prendi parte al tour virtuale:
<https://www.flickr.com/photos/131494628@N04/sets/72157651663654571/>

Con preghiera di pubblicazione
340/5775560 – Andrea Canton – ufficiostampa@cerv.net