

Galzignano Terme, 26 settembre 2015

SCHEDA

A GALZIGNANO COMFORT E TRANQUILLITA'

Alle pendici dei Colli Euganei, risparmio energetico e prezzi agevolati

Si tratta indubbiamente di una delle **zone più tranquille** dell'intera provincia di Padova, alle pendici del suggestivo Monte Rua, nel cuore dei Colli Euganei.

Proprio qui, a **Galzignano Terme** è stato completato **un complesso di quattro casette a schiera e di un condominio da otto appartamenti ribattezzato "Le Vigne"**: un'occasione pensata proprio per le famiglie e i singoli decisi ad assaporare la vita bucolica, ma pronti, ogni mattina, a recarsi a lavoro a Padova, a Monselice, ad Este e ad Abano e nei comuni termali grazie ai **collegamenti veloci con l'autostrada e con le statali**.

I lavori sono iniziati nel 2011: sia le case che i condomini sono dotati di tecnologia per il risparmio energetico di classe A, che abbatta dell'80% i consumi di luce e gas. **Pochissimi gli edifici così all'avanguardia in zona**: quasi nessuno è dotato insieme di pannelli solari e fotovoltaici, riscaldamento a pavimento e murature esterne di 40 centimetri, comprendenti il cappotto che offre il massimo per l'isolamento termico e acustico.

I prezzi sono notevolmente più bassi rispetto a centri vicini, come Abano Terme: appena 1450 euro al metro quadro. **La casa a schiera ancora in vendita costa solo 199 mila euro**, mentre gli appartamenti, alcuni con ingresso indipendente, taverna e giardino, altri con tre camere e loggia, adatti alle **famiglie numerose**, variano dai **115 ai 175 mila euro**. Per alcuni è stata scelta la formula dell'affitto a canone concertato. Inoltre, nel condominio, le spese condominiali sono ridotte quasi a zero. Un vero affare per il risparmio energetico, le finiture d'eccellenza e la qualità delle case Cerv.

Il clima mite, la tranquillità e il panorama mozzafiato dei Colli Euganei, dei suoi vigneti e dei suoi profumi è invece in omaggio.